

**DEPARTAMENT  
D'ENSENYAMENT****DECRET**

148/1997, de 10 de juny, pel qual se suprimeix un col·legi d'educació infantil i primària a Girona.

L'estudi del mapa escolar pel que fa als diferents nivells d'ensenyaments aconsella la revisió al municipi de Girona de l'oferta de places públiques existents per tal de garantir una utilització millor dels recursos disponibles.

Amb aquesta finalitat, i d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, reguladora del dret a l'educació, a proposta del conseller d'Ensenyament i d'acord amb el Govern,

**DECRETO:****Article únic**

El col·legi d'educació infantil i primària Prat de la Riba, amb número de codi 17001474, de Girona, comarca del Gironès, cessa en les seves activitats acadèmiques i administratives amb efectes de la fi del curs escolar 1996-97 i queda extingit.

**DISPOSICIÓ FINAL**

El Departament d'Ensenyament adoptarà les mesures escaients per al compliment del que disposa aquest Decret.

Barcelona, 10 de juny de 1997

JORDI PUJOL

President de la Generalitat de Catalunya

JOSEP XAVIER HERNÁNDEZ I MORENO  
Conseller d'Ensenyament

(97.146.072)

\*

**DEPARTAMENT  
DE POLÍTICA TERRITORIAL  
I OBRES PÚBLIQUES****DECRET**

147/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i el dipòsit de fiances.

La Llei 13/1996, de 29 de juliol, crea el Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, en el qual s'han d'inscriure els contractes de lloguer les fiances dels quals han de ser objecte de dipòsit preceptiu.

D'altra banda, la Llei, a l'empara del que estableix la disposició adicional 3 de la Llei de l'Estat 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, estableix l'obligació dels arrendadors de finques urbanes, tant les destinades a habitatge com les destinades a altres usos, de dipositar a l'Institut Català del Sòl la fiança establerta en l'article 36.1 d'aquesta Llei de l'Estat.

Així mateix, l'article 4 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, obliga al dipòsit sense interès de les fiances que les empreses de subministraments i serveis exigeixen als abonats per a la formalització de contractes que afecten finques urbanes.

En definitiva, el present Decret té per objecte el desenvolupament de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, d'acord amb el que estableix la disposició final 2.

En concret, el Decret regula el Registre de fiances i les formes d'efectuar els dipòsits de les fiances, així com el seu control i la inspecció, i concreta les funcions del Servei de Fiances.

Pel que fa a les formes per efectuar els dipòsits es preveu tant l'ingrés directe de la fiança com la possibilitat de concerts amb liquidacions periòdiques amb propietaris o professionals dedicats a l'administració de finques urbanes. I en relació amb les fiances que han de dipositar les companyies de subministraments i de serveis s'estableix que obligatòriament s'hauran d'acollir al règim de concert.

Finalment, determina les finalitats a què l'Institut Català del Sòl destinarà les fiances dipositades, que han de consistir en inversions destinades a la construcció pública d'habitatges amb una atenció especial al règim de lloguer i a actuacions directes en nuclis antics subjectes a un procés de renovació urbana.

Per tot això, d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, a proposta del conseller de Política Territorial i Obres Públiques i d'acord amb el Govern,

**DECRETO:****CAPÍTOL I****Disposicions generals****Article 1****Obligatorietat del dipòsit**

1.1 Les fiances en metàl·lic establertes en l'article 36.1 de la Llei de l'Estat 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tant les corresponents a finques urbanes destinades a habitatge com les destinades a altres usos, s'han de dipositar a l'Institut Català del Sòl, en la forma prevista en aquest Decret.

Aquesta obligació afecta tant les fiances exigibles a la celebració del contracte com les seves actualitzacions posteriors. Les actualitzaci-

ons posteriors de les fiances s'han d'efectuar de conformitat amb el que estableix l'article 3.3 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol.

1.2 També s'han de dipositar a l'Institut Català del Sòl les fiances que les empreses de subministraments i serveis exigeixen als abonats per a la formalització dels contractes que afecten finques urbanes.

**Article 2****Arrendaments de finques urbanes per temporada**

2.1 La quantia de la fiança exigible en els arrendaments de finques urbanes per temporada ha de ser proporcional al termini de durada del contracte. En aquest cas, s'ha de prendre com a referència que les dues mensualitats establertes en l'article 36.1 de la Llei de l'Estat 29/1994 corresponen al contracte d'un any de durada.

2.2 En els contractes de durada igual o inferior a un mes, la fiança dipositada queda automàticament renovada per a prorroques successives o nous contractes de la mateixa finca que es formalitzin durant el període màxim de 6 mesos.

**Article 3****Arrendaments de negocis**

En els contractes d'arrendament de negoci en què no s'especifiqui la part de l'arrendament que correspon al local pròpiament i la que correspon al negoci, la part corresponent al local s'ha d'estimar, a l'únic efecte de determinar la quantia de la fiança a dipositar, en un 4% del valor cadastral de l'immoble en còmput anual. Si el valor cadastral no està individualitzat s'ha d'estimar d'acord amb la superfície del local.

**Article 4****Entitats gestores**

A l'efecte del que disposa aquest Decret, són entitats gestores aquelles integrades per propietaris de finques urbanes i subjectes a la tutela administrativa del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya que, amb la formalització prèvia del corresponent conveni amb l'Institut Català del Sòl, adquireixin aquesta condició.

**CAPÍTOL 2****Registre de contractes de lloguer de finques urbanes****SECCIÓ 1****El Registre****Article 5****El Registre: objecte i característiques**

5.1 El Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes acredita el compliment de l'obligació de dipòsit de la fiança i conté les dades corresponents als contractes subscrits.

5.2 El Registre és únic i depèn de l'Institut Català del Sòl.

5.3 L'òrgan administratiu responsable és el gerent de l'Institut Català del Sòl.

5.4 Els drets d'accés, de rectificació i de cancel·lació poden exercir-se davant l'Institut Català del Sòl.

**Article 6****Contingut del Registre**

En el Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes s'han de fer constar

les dades següents:

- a) Dades identificatives de la situació de la finca: número cadastral o identificació fiscal, municipi, nom de la via pública, número de la finca, escala, pis i porta.
- b) Titularitat de l'immoble.
- c) Número de cèdula d'habitabilitat.
- d) Concreció de l'ús a què es destina: habitatge o ús diferent.
- e) Identificació dels contractants: nom i cognoms o raó social, domicili i número d'identificació fiscal.
- f) Durada inicial del contracte.
- g) Renda pactada.
- h) Import de la fiança i de les posteriors actualitzacions.
- i) Data de formalització del contracte.
- j) Data de constitució de la fiança i de les seves successives actualitzacions.
- k) Data d'inscripció.
- l) Data de resolució del contracte.
- m) Data de cancel·lació.
- n) Número de control.

#### Article 7

##### *Publicitat del Registre*

7.1 L'Administració ha de garantir la confidencialitat de les dades personals, així com el dret a l'honor i a la intimitat personal i familiar dels inscrits en aquest Registre.

7.2 El dret d'accés al Registre queda subjecte al que estableix la normativa general aplicable i, en especial, a la Llei orgànica 5/1992, de 29 d'octubre, de regulació del tractament automatitzat de dades de caràcter personal.

En tot cas, tindran accés a les dades contingudes en el Registre:

- a) El Defensor del Poble, el Síndic de Greuges, el ministeri fiscal i els jutges o tribunals, en exercici de les funcions que tenen atribuïdes.
- b) Les parts contractants respecte de l'existència o les condicions d'un contracte o del dipòsit de la fiança.

#### Article 8

##### *El Servei de Fiances*

El Servei de Fiances és l'òrgan encarregat de la gestió i la inspecció del Registre i del dipòsit de les fiances i, en concret, li correspon:

1. La creació i la custòdia del Registre.
2. La inscripció dels contractes en el Registre i de les corresponents fiances, i la cancel·lació de les inscripcions.
3. La fiscalització de les fiances dipositades.
4. La investigació i la comprovació del compliment de l'obligació de constituir i dipositar les fiances i promoure els procediments sancionadors en cas d'infracció.
5. La comprovació i el registre de les liquidacions de les fiances i els contractes constituïts en règim de concert.
6. Qualsevol altra funció que li pugui ser encomanada pel gerent de l'Institut Català del Sòl.

#### SECCIÓ 2

##### *Inscripció i cancel·lació*

#### Article 9

##### *Inscripció*

9.1 La inscripció dels contractes en el Registre, l'efectua d'ofici el Servei de Fiances una vegada dut a terme el dipòsit de la fiança, tant si aquesta es fa per ingrés directe o periòdicament per mitjà dels concerts regulats en els articles 14 a 23.

ment per mitjà dels concerts regulats en els articles 14 a 23.

Les entitats gestores col·laboraran amb el Servei de Fiances en la tasca d'inscripció, prèvia formalització del corresponent conveni.

9.2 La inscripció s'acredita mitjançant diligència practicada en l'original del contracte i en una còpia confrontada, en què consti, expressament, la data i la quantia del dipòsit.

L'arrendador haurà de lliurar la còpia confrontada del contracte a l'arrendatari, en el termini de dos mesos a comptar des del compliment de l'obligació.

9.3 L'arrendatari pot instar la inscripció en el Registre del contracte de lloguer mitjançant l'entitat gestora corresponent.

La inscripció en aquest cas es produeix amb la comprovació prèvia del compliment de l'obligació per part de l'arrendador.

#### Article 10

##### *Cancel·lació de la inscripció*

10.1 La cancel·lació de la inscripció es produeix d'ofici amb la retirada de la fiança, d'acord amb el que disposa l'article 13 d'aquest Decret, o en règim de concert amb la presentació de la liquidació prevista en els articles 19 i 21 d'aquest Decret.

10.2 Cancel·lat el contracte, s'han de fer constar en el Registre les dades següents:

- a) La data de resolució del contracte.
- b) La data de cancel·lació de la inscripció i l'import de la fiança.

#### CAPÍTOL 3

##### *Dipòsit de la fiança*

#### Article 11

##### *Formes de dipòsit*

El dipòsit de les fiances es pot fer mitjançant ingrés directe o mitjançant concert.

#### SECCIÓ 1

##### *Ingrés directe*

#### Article 12

##### *Dipòsit*

12.1 El receptor de la fiança l'ha de dipositar en el termini de dos mesos, a comptar des de la formalització del contracte, a l'Institut Català del Sòl mitjançant les entitats gestores o financeres.

S'ha d'adjuntar l'original del contracte i dues còpies. L'original i una còpia s'han de retornar al dipositant i l'altra còpia ha de quedar dipositada en el Registre.

12.2 Les entitats gestores o financeres han d'estendre un resguard acreditatiu del dipòsit, en què consti la data de lliurament, les dades dels contractants, les dades identificatives de la finca i l'import de la fiança.

En cas d'actualització de la fiança s'han d'estendre resguards complementaris en què consti, a més de les dades esmentades anteriorment, la referència al dipòsit o dipòsits constituïts amb anterioritat.

#### Article 13

##### *Cancel·lació del dipòsit*

13.1 El dipositant, directament o mitjançant una persona degudament autoritzada, ha de sol·licitar, dins els 8 dies següents a la data d'extinció del contracte, la devolució del dipòsit constituït.

13.2 La sol·licitud s'ha de presentar davant de qualsevol entitat gestora o financera i s'hi ha d'adjuntar el resguard original del dipòsit i el document justificatiu de l'extinció del contracte o, altrament, una declaració formal conforme s'ha produït l'extinció de la relació contractual.

En cas de pèrdua del resguard del dipòsit, el dipositant pot demanar un certificat acreditatiu de la inscripció en el Registre de fiances de contractes de lloguer, en què consti l'import de la fiança dipositada.

En el supòsit que el reclamant de la devolució del dipòsit no sigui la persona que el va constituir, ha de justificar suficientment que s'ha subrogat en els drets i les obligacions de la relació contractual.

13.3 La fiança dipositada, l'ha de retornar en el termini màxim de 21 dies l'entitat financera, amb l'autorització prèvia de l'Institut Català del Sòl, i acomplerts els tràmits previstos en els apartats anteriors.

13.4 La sol·licitud de devolució fora del termini establert o la no-aportació de la documentació sol·licitada exonera l'Institut Català del Sòl del pagament d'interessos dels dipòsits als quals fa referència l'article 36.4 de la Llei de l'Estat 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

#### SECCIÓ 2

##### *Ingrés mitjançant concert*

#### Article 14

##### *El règim de concert*

14.1 L'ingrés mitjançant concert pot ser utilitzat per propietaris i professionals dedicats a l'administració de finques quan concorrin els requisits establerts en aquest Decret.

Les companyies de subministraments i serveis han d'acollir-se obligatòriament al règim de concert.

14.2 Les modalitats previstes de règim de concert són tres: concerts amb propietaris, concerts amb professionals dedicats a l'administració de finques i concerts amb les companyies de subministraments i serveis.

14.3 En règim de concert els titulars han d'efectuar les liquidacions periòdiques establertes en aquest Decret. L'Institut Català del Sòl pot cedir al titular del concert una quantia a determinar per les parts que no sigui superior al 10% del total de les fiances incloses en el concert, per tal de satisfer la devolució de les fiances que els siguin exigides.

En cas que el titular dels esmentats concerts hagi de retornar fiances per un import superior a l'establert en el conveni, pot presentar una liquidació extraordinària.

14.4 La inclusió en un concert, a l'efecte que determina l'article 3.1 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, equival al dipòsit de la fiança.

#### Article 15

##### *Concert amb propietaris*

15.1 Els arrendadors de finques urbanes poden acollir-se al règim de concert sempre que tinguin un mínim de 25 contractes d'arrendament.

15.2 Per poder acollir-se a aquest règim, els arrendadors han de presentar la corresponent sol·licitud al Servei de Fiances amb especificació de les finques que es pretenen acollir al règim de concert i de la quantia de les fiances a

constituir. En el supòsit que ja hi hagi fiances constituïdes se n'ha d'adjuntar una relació.

15.3 La sol·licitud del concert interromp el termini per al dipòsit de les fiances.

15.4 El Servei de Fiances de l'Institut Català del Sòl ha de comprovar la documentació aportada i concedir o denegar el concert motivadament.

15.5 A partir de l'endemà de la notificació de la resolució de concessió del concert i d'assignació del número corresponent, l'interessat ha d'ingressar l'import de les fiances, en el termini màxim de 15 dies.

En el supòsit que es denegui el concert sol·licitat, el termini per efectuar els dipòsits es reprèn l'endemà de la recepció de la resolució, sense que la interposició del corresponent recurs suspengui aquesta obligació.

#### Article 16

##### *Concert amb professionals dedicats a l'administració de finques urbanes*

16.1 Poden acollir-se a aquest règim de concert els professionals dedicats a l'administració de finques urbanes, quan el col·legi professional del qual formen part hagi subscrit prèviament el corresponent conveni amb l'Institut Català del Sòl, i sempre que gestionin un mínim de 100 habitatges i/o locals de negoci i l'import total de les fiances sigui superior a trenta milions de pessetes.

16.2 Per poder acollir-se a aquest règim, els professionals han de presentar la corresponent sol·licitud al Servei de Fiances amb especificació de les finques que es pretenen acollir al règim de concert, el nom i el número d'identificació fiscal del propietari, la referència cadastral de la finca i la quantia de les fiances a constituir. En el supòsit que ja hi hagi fiances constituïdes se n'ha d'adjuntar una relació.

16.3 La concessió o denegació del concert i el dipòsit de les fiances s'ha d'efectuar de conformitat amb el que disposa l'article anterior.

16.4 Els professionals acollits a aquest règim han de portar un registre, en el qual s'especifiquin les finques acollides a concert, el moviment de fiances i d'arrendadors inclosos en el règim de concert.

#### Article 17

##### *Convenis amb col·legis professionals*

17.1 L'Institut Català del Sòl ha de convenir amb els col·legis professionals corresponents les condicions generals que han de complir els concerts previstos a l'article anterior i els models de registre i liquidacions a utilitzar.

17.2 Aquests convenis han d'establir els mecanismes i requisits per a la inclusió en el concert de les fiances prèviament constituïdes en règim d'ingrés directe o en règim de concert amb propietaris. També han de concretar els supòsits d'exclusió de fiances del concert per haver cessat l'administrador en l'administració de la finca, les actuacions subsegüents a actes d'inspecció i les causes que poden donar lloc a la cancel·lació d'un concert.

Aquests convenis han de precisar, per al cas d'incompliment dels seus col·legiats de les obligacions derivades d'aquest Decret, els supòsits en què seran d'aplicació les mesures disciplinàries que els col·legis preveuen en els seus estatuts i reglaments.

#### Article 18

##### *Autorització del propietari*

Per poder incloure una finca en el règim de concert amb professionals és requisit indispensable que l'administrador hagi obtingut autorització prèvia expressa del propietari.

#### Article 19

##### *Liquidació dels concerts amb propietaris i administradors*

19.1 Els propietaris i professionals dedicats a l'administració de finques, acollits al règim de concert, han de presentar trimestralment la liquidació ordinària d'acord amb els models aprovats per l'Institut Català del Sòl, en què s'indiqui el moviment de les fiances constituïdes i cancel·lades en el trimestre natural anterior a la liquidació.

19.2 Aquests models han d'especificar les dades següents:

a) Altes i baixes de finques en règim de concert.

b) Moviments de fiances amb expressió del saldo a liquidar.

19.3 Les liquidacions s'han de presentar a l'Institut Català del Sòl, mitjançant les entitats gestores, dins del primer mes del període següent a aquell a què fa referència la liquidació. Les liquidacions han de comprendre trimestres naturals.

La presentació de la liquidació fora del termini establert genera un recàrrec del 10% de l'import total de la liquidació.

19.4 La presentació de l'oportuna liquidació comporta la inscripció de les fiances dipositades en el Registre de fiances de contractes de lloguer i l'emissió del corresponent certificat que s'ha de lliurar als titulars dels concerts.

En els originals dels contractes i en les còpies a lliurar a l'arrendatari s'ha de fer constar el número de concert i el número assignat dins del concert a la finca i a la fiança.

19.5 El període d'un mes per a la devolució de la fiança a què fa referència la disposició addicional 3 de la Llei de l'Estat 29/1994, de 24 de novembre, es computa a partir del moment de la recepció per part de l'Administració de la corresponent liquidació, sense perjudici de les obligacions del titular del concert enfront del seu arrendatari.

19.6 La manca de presentació o la presentació fora de termini de les liquidacions exonera l'Administració del pagament dels interessos de dipòsit a què fa referència la disposició addicional 3 de la Llei de l'Estat 29/1994, de 24 de novembre.

#### Article 20

##### *Liquidacions extraordinàries*

Els titulars dels concerts poden presentar liquidacions extraordinàries en els supòsits següents:

a) Quan el titular del concert hagi de retornar fiances per un import superior a l'establert en l'article 14.3 d'aquest Decret.

b) En cas de substitució de fiances constituïdes mitjançant ingrés directe per passar a règim de concert.

c) En cas de substitució de fiances constituïdes mitjançant règim de concert per passar a ingrés directe.

d) Quan, com a conseqüència d'un acte d'inspecció, s'hagi d'efectuar l'ingrés de fiances no

dipositades en el període obligatori. En aquest cas, la liquidació ha de fer referència a les fiances reflectides en l'acte d'inspecció i a qualsevol altra quantitat que es pugui acreditar, si s'escau.

#### Article 21

##### *Cancel·lació del concert*

Els concerts es poden cancel·lar per voluntat del titular del concert o per deixar de complir els requisits establerts en els articles 15, 16 i 18 d'aquest Decret.

En aquest cas, el titular del concert ha d'efectuar una liquidació extraordinària en què constin tots els moviments de fiances produïts des de l'última liquidació, la qual s'ha de lliurar a l'Institut Català del Sòl.

#### Article 22

##### *Concerts amb companyies de subministraments i serveis*

22.1 Les companyies de subministraments i serveis que han de dipositar les fiances que exigeixen als seus abonats per la formalització de contractes que afecten finques urbanes s'han d'acollir obligatòriament al règim de concert.

22.2 Aquestes companyies han de presentar trimestralment una liquidació en la qual consti la relació d'altes i baixes de contractes. En cas que la liquidació sigui positiva, l'ingrés s'ha de fer a l'Institut Català del Sòl.

22.3 El Departament d'Indústria, Comerç i Turisme ha de fixar la quantia d'aquestes fiances, la qual ha de ser revisada periòdicament d'acord amb les variacions de l'índex de preus al consum.

#### Article 23

##### *Responsabilitats a les quals resten afectes les fiances*

D'acord amb les funcions atribuïdes per la legislació vigent, correspon als tribunals ordinaris decidir sobre les controvèrsies que es plantegin en relació amb les responsabilitats a què estan afectes les fiances dipositades.

#### CAPÍTOL 4

##### *Procediment d'inspecció*

#### Article 24

##### *Inspectors*

24.1 El gerent de l'Institut Català del Sòl ha de nomenar, d'entre els funcionaris del cos superior de l'Administració de la Generalitat de Catalunya adscrits al Servei de Fiances, el personal encarregat de realitzar l'activitat inspectora.

24.2 Els funcionaris encarregats de realitzar tasques inspectores tenen la consideració, en l'exercici de les seves funcions, d'agents de l'autoritat, i poden sol·licitar el suport de qualsevol altra autoritat.

#### Article 25

##### *Inici del procediment*

El procediment d'inspecció s'inicia d'ofici o a sol·licitud de qualsevol persona interessada.

S'inicia d'ofici, a instància del cap del Servei de Fiances, sempre que, d'acord amb les dades prèvies obtingudes per aquest Servei, hi hagi indicis racionals de la comissió d'una infracció.

**Article 26****Citació**

Per tal de dur a terme la funció inspectora, s'ha de citar els interessats a una compareixença.

En l'escrit de citació s'ha de fer constar el lloc, el dia i l'hora de la compareixença, així com la documentació a aportar.

**Article 27****Documentació**

27.1 Les persones físiques o jurídiques inspeccionades estan obligades a:

a) Subministrar les dades que els siguin requerides.

b) Exhibir la documentació que acrediti les manifestacions efectuades.

c) Facilitar l'obtenció de còpia o reproducció de la documentació que se'ls sol·liciti.

27.2 A l'efecte anterior, la inspecció pot requerir la presentació de la documentació següent:

a) Els contractes amb totes les seves clàusules i annexos, així com qualsevol altre document que els substitueixi o complementi.

b) Documents d'ordre fiscal que siguin necessaris per conèixer els valors cadastrals de les finques i rendes produïdes pels immobles.

c) Documentació acreditativa de la titularitat dels immobles.

d) Si es tracta de societats, el document o els documents mercantils que acreditin la seva capacitat, i la documentació acreditativa de la representació en què actuen les persones físiques.

e) Documentació comptable de les empreses acollides al règim de concert que acreditin l'import total de les fiances constituïdes dins del període corresponent i els totals acumulats.

f) Qualsevol altra documentació o informació que es consideri necessària per a l'aclariment dels fets objecte de la inspecció.

**Article 28****Compareixença**

28.1 L'interessat pot compareixer personalment o mitjançant una altra persona degudament autoritzada, la qual ha d'acreditar fefaentment la representació en què actua.

28.2 De la compareixença s'ha d'estendre la corresponent acta.

**Article 29****Al·legacions**

L'inspeccionat, amb independència de les manifestacions efectuades en la compareixença i que es recullin en la corresponent acta, pot presentar davant de l'Institut Català del Sòl les al·legacions que consideri oportunes en defensa dels seus interessos, en el termini de quinze dies a comptar des de la compareixença.

**Article 30****Actes d'inspecció**

30.1 Realitzada la inspecció, s'ha d'estendre la corresponent acta, en la qual s'ha de consignar el següent:

a) Dades identificatives de la persona inspeccionada.

b) Contracte que és objecte d'inspecció.

c) Dades de les parts contractants.

d) Dades de la finca, amb especificació de l'ús a què es destina.

e) Dades de les fiances en ingrés directe o concert.

f) Relació dels fets constitutius d'infracció.

g) Especificació de les actuacions practicades en el curs de la inspecció.

h) Valoració inicial dels fets o incompliments detectats.

i) Proposta de mesures cautelars i correctores, si escau.

j) Proposta d'actuacions següents que siguin procedents.

k) Totes aquelles altres circumstàncies que la inspecció consideri pertinents.

30.2 La proposta d'actuacions s'ha d'elevat al gerent de l'Institut Català del Sòl per a la seva resolució i pot consistir en:

a) L'ampliació de les actuacions d'investigació.

b) La incoació de l'expedient sancionador.

c) L'arxiu de les diligències, entre d'altres motius, pel compliment de l'obligació per part de l'inspeccionat.

30.3 Una còpia de l'acta d'inspecció s'ha de lliurar a la persona inspeccionada.

**CAPÍTOL 5****Règim sancionador****Article 31****Règim sancionador**

31.1 El règim sancionador aplicable és aquell establert en la Llei 13/1996, de 29 de juliol, i, subsidiàriament, en la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge.

31.2 El procediment sancionador aplicable és el previst en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Article 32****Graduació de les sancions**

32.1 L'import de les sancions s'ha de fixar tenint en compte si s'ha procedit a la regularització de la demora en l'ingrés, l'existència d'intencionalitat o reiteració i la naturalesa dels perjudicis causats.

32.2 En el supòsit de regularització de la demora en l'ingrés, previ requeriment de la Inspecció, constitutiva d'una infracció lleu, l'import de la sanció serà del 20% de l'import de la fiança o de les actualitzacions que siguin procedents, amb un màxim de 100.000 pessetes.

**CAPÍTOL 6****La inversió dels dipòsits****Article 33****Finalitats a què s'han de destinar els dipòsits**

33.1 L'Institut Català del Sòl ha de destinar l'import de les fiances que tingui dipositades a inversions per a la construcció pública d'habitatges, amb una especial atenció a les promocions en règim de lloguer, i a actuacions directes en nuclis antics subjectes a un procés de renovació urbana.

33.2 El Departament de Política Territorial i Obres Públiques, anualment, després de presentar el Programa d'habitatge públic a la Comissió de Programació d'Habitatge, creada per l'article 45 de la Llei 24/1991, de l'habitatge, ha de sotmetre'l a l'informe de la Comissió específica creada per l'article 7.2 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol.

Igualment, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha de donar compte del compliment del Programa al Consell Assessor de l'Habitatge, amb menció expressa de la destinació dels fons recaptats.

**Article 34****Quantia de la inversió**

34.1 L'Institut Català del Sòl pot invertir fins al 90% dels dipòsits rebuts.

34.2 En els comptes anuals de l'Institut Català del Sòl s'ha de reflectir de manera adequada l'import dels dipòsits rebuts i la seva materialització en les inversions efectuades amb càrrec als fons.

**CAPÍTOL 7****Règim de recursos****Article 35****Règim de recursos**

Contra les resolucions del gerent de l'Institut Català del Sòl es pot interposar recurs ordinari davant el titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini màxim d'un mes.

**DISPOSICIONS TRANSITÒRIES****Primera**

Mentre la quantia a què es refereix l'article 22.3 d'aquest Decret no estigui fixada, l'import de la fiança no podrà ser inferior a 2.000 ptes.

**Segona**

—1 De conformitat amb el que estableix la disposició derogatòria única de la Llei de l'Estat 29/1994, de 24 de novembre, i a aquest efecte, a partir de l'entrada en vigor del present Decret deixarà d'emetre's el paper de fiances regulat en el Decret d'11 de març de 1949.

—2 Les fiances dipositades amb paper mantindran el seu valor mentre duri la vigència del contracte d'arrendament que les va originar.

—3 En cas de pèrdua, robatori o destrucció del paper de fiances encara en vigor, el seu tenidor podrà sol·licitar que se n'estengui un duplicat. A aquest efecte, haurà d'acreditar mitjançant un certificat emès per la Cambra de la Propietat que el resguard de la fiança correspon a un contracte de lloguer registrat, que no en consta la cancel·lació i que és l'actual titular de la finca arrendada.

L'Institut Català del Sòl n'estendrà un duplicat, previ tràmit d'informació pública, per un termini de dos mesos, mitjançant un anunci publicat en el DOGC.

En cas de no acreditar els requisits esmentats serà d'aplicació el procediment regulat en els articles 547 i següents del Codi de comerç.

**Tercera**

—1 Es manté la vigència dels concerts amb propietaris i administradors de finques actualment existents.

—2 Els concerts actualment vigents que no compleixin els requisits establerts en el Decret es podran cancel·lar, i els dipòsits es substituiran bé per l'ingrés directe corresponent o bé per una inclusió en un règim de concert amb professionals dedicats a l'administració de finques.

—3 La iniciació de la periodicitat trimestral dels concerts amb propietaris tindrà lloc el pri-

mer dia hàbil del trimestre següent a l'entrada en vigor d'aquest Decret.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogats el Decret 436/1982, de 2 de desembre, pel qual es regula l'emissió de paper de fiances per l'Institut Català del Sòl; el Decret 270/1986, de 2 de setembre, d'ampliació del règim concertat de fiances de lloguer; l'Ordre de 31 d'octubre de 1986, sobre ampliació del règim concertat de les fiances de lloguer; el Decret 209/1987, de 19 de maig, sobre creació de la classe H del paper de fiances i fixació de la quantia mínima de les fiances a constituir en els contractes de subministrament; i l'Ordre de 14 de març de 1994, sobre l'ampliació del règim concertat de les fiances de lloguer, així com qualsevol altra disposició de rang igual o inferior que s'oposi al que estableix aquest Decret.

#### DISPOSICIÓ FINAL

El present Decret entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1998.

Barcelona, 10 de juny de 1997

JORDI PUJOL

President de la Generalitat de Catalunya

ARTUR MAS I GAVARRÓ

Conseller de Política Territorial i Obres Públiques

(97.136.043)

#### EDICTE

*de 13 de juny de 1997, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Castelló d'Empúries.*

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 15 d'abril de 1997, adoptà, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 297/97*

*Modificació del Pla parcial el Temple, de Castelló d'Empúries*

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament l'expedient de modificació del Pla parcial el Temple, illes B i C, promogut per l'Institut Català del Sòl i tramès per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

—2 Corregir d'ofici l'errada de la memòria del Pla parcial on s'indica que la modificació en tràmit afecta l'illa D, ja que la modificació afecta les illes B i C.

—3 Procedir a la publicació d'aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 13 de juny de 1997

GLÒRIA PONS I SAEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona

(97.149.150)

#### EDICTE

*de 13 de juny de 1997, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Fontanals de Cerdanya.*

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 15 d'abril de 1997, adoptà, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 76/97*

*Modificació del Pla general als nuclis urbans de Queixans i Urtx, de Fontanals de Cerdanya*

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual del Pla general d'ordenació intermunicipal de la Cerdanya per incorporació de vials als nuclis urbans de Queixans i Urtx, promogut i tramès per l'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya.

—2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 13 de juny de 1997

GLÒRIA PONS I SAEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona

(97.149.149)

#### EDICTE

*de 13 de juny de 1997, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Bolvir.*

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 15 d'abril de 1997, adoptà, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 317/97*

*Modificació del Pla general de la normativa de les àrees de sòl urbà, de Bolvir*

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació intermunicipal de la Cerdanya, que afecta la normativa de les àrees de sòl urbà situades dins l'àmbit d'interès arquitectònic, promogut i tramès per l'Ajuntament de Bolvir.

—2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 13 de juny de 1997

GLÒRIA PONS I SAEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona

(97.149.148)

#### EDICTE

*de 13 de juny de 1997, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Sant Feliu de Pallerols.*

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 15 d'abril de 1997, adoptà, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 226/97*

*Modificació de les Normes subsidiàries al sector Clot Fondo, de Sant Feliu de Pallerols*

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament que afecta el sector urbà anomenat Clot Fondo, promogut i tramès per l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

—2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 13 de juny de 1997

GLÒRIA PONS I SAEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona

(97.149.146)

\*